

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС**  
**ЗАПОВЕД № РД-10-90/15.04.2022г., изменена със ЗАПОВЕД № РД-10-151/21.06.2022г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл. 44, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС)

**ОБЯВЯВА:**

Откриване на процедура за провеждане на търг чрез Електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от ЗПСК, за продажба на имот - частна държавна собственост, представляващ: **ПИ пл. № 144** (сто четиридесет и четири) с **площ 2902 кв.м.** (две хиляди деветстотин и два квадратни метра), съгласно скица на ПИ № 080/17.01.2022г. по кадастралния план на с. Средна махала, общ. Руен, обл. Бургас, одобрен със Заповед № 300-4-8/21.01.2003г., находящ се в обл. Бургас, общ. Руен, с. Средна махала; при граници на имота: север – ПИ с пл. № 147 и ПИ с пл. № 148, изток – улица, юг – ПИ с пл. № 143, запад – улица; застроен. **Имотът е актуван с АЧДС № 7894/21.04.2017г. Имотът е застроен със сгради, собственост на трето лице и същите не са обект на търга.**

**Първоначална тръжна цена на имота – 16 642 лв. (шестнадесет хиляди шестстотин четиридесет и два лева) без ДДС;**

**Депозит за участие в търга – 3000 лв. (три хиляди лева)**

**Стъпка на надаване – 300 лв. (триста лева)**

Търгът ще се проведе чрез Електронната платформа за продажба на имоти, достъпна през интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол на адрес: <http://estate-sales.uslugi.io>.

До участие в търга се допускат български граждани и юридически лица, лица - граждани на държавите - членки на Европейския съюз и на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, както и юридически лица от държавите - членки на Европейския съюз, или от държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Други чужди граждани или чуждестранни юридически лица могат да участват в търга, ако имат право да придобиват собственост върху земя при условията на международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, обнародван и влязъл в сила.

Посочените по-горе категории лица се допускат до участие в търга и могат да сключат договор за покупко - продажба на имота – частна държавна собственост, при условие, че нямат публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) и нямат изискуеми задължения към Областна администрация Бургас.

Не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на §1, т.13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Срок за валидност на процедурата - 2 /два/ месеца от датата на публикуването ѝ в електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост.

Депозитът за участие в търга се внася по банкова сметка на Областна администрация Бургас: **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас, в срока за регистрация на кандидати за участие в електронния търг.

Редът, условията на търга и необходимите документи за участие са публикувани в Електронната платформа за продажба на имоти на интернет страницата на АППК на адрес: <https://estate-sales.uslugi.io>.

Тел. за контакти: 056/894-141 – Антон Георгиев